

20  
21

Ciudad de Windcrest

# Guía de Información Para el otante

2 de  
NOVIEMBRE,  
2021  
ELECCIONES

El 2 de noviembre, 2021, los votantes de Windcrest tendrán la oportunidad de elegir el alcalde, concejales para el Puesto 4 y Puesto 5. Además, los votantes de Windcrest votarán sobre dos temas claves en elecciones especiales, por ejemplo:

- Mantenimiento de las vías públicas
- Un Nuevo Centro Acuático



## PROPUESTA A

La Elección de Impuestos Especiales Sobre Ventas y Uso, **Propuesta A**, continuaría el impuesto de  $\frac{1}{4}$  de un centavo que los votantes aprobaron en 2001, 2005, 2009, 2013, y 2017:

**Propuesta A** reautorizaría a la ciudad de Windcrest el uso de una cuarta parte de ( $\frac{1}{4}$ ) del uno (1) por ciento del impuesto local sobre ventas y uso para seguir proporcionando los ingresos necesarios para el mantenimiento y las reparaciones de las vías públicas dentro de los límites de la ciudad.

### ¿Cómo se presentará la Propuesta A en la boleta electoral?

“LA REAUTORIZACIÓN DE LOS IMPUESTOS LOCALES SOBRE VENTAS Y USO EN LA CIUDAD DE WINDCREST, TEXAS A UNA TASA DE UNA CUARTE PARTE DEL UNO POR CIENTO PARA SEGUIR PROPORCIONANDO LOS INGRESOS NECESARIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y LAS REPARACIONES DE LAS VÍAS PÚBLICAS.”

**¿Si la reautorización del impuesto de una cuarta ( $\frac{1}{4}$ ) parte del uno (1) por ciento sobre ventas no se aprueba, cambiaría la tasa de impuesto sobre ventas de la ciudad?**

No, la tasa de impuestos sobre ventas permanecería igual. El  $\frac{1}{4}$  de centavo se reasignaría al fondo para mantenimiento general y operaciones de la ciudad.

## PROPUESTA B



La Elección Especial de Bonos, **la Propuesta B**, dedicaría financiamiento para la adquisición, construcción, renovación, mejoras, y equipamiento de un centro acuático como parte del sistema de parques públicos de la ciudad.

**La Propuesta B** le permitiría a la ciudad buscar financiamiento en la forma de una obligación la cual, al ser emitida, le proporciona al gobierno fondos para financiar grandes mejoras capitales. En la junta del Consejo de la ciudad el 5 de agosto, 2021, la Ordenanza 2021-013(O) fue aprobada llamando una elección de bonos, autorizando la emisión y venta de una o más series de bonos generales de la ciudad en el monto de capital total de no más de \$4.9 millones.

### ¿Qué es el costo estimado de la Propuesta B?

Se estima que la **Propuesta B** resulte en un impacto de una tasa de impuestos de deuda, de aproximadamente \$0.0299 centavos por \$100 de valuación fiscal.

Un aumento de la tasa de impuestos de \$0.0299 centavos por \$100 de valuación afectaría a los propietarios de inmuebles de la siguiente manera:

### Impacto Estimado a las Viviendas Residenciales

VALOR FISCAL	IMPACTO FISCAL	IMPACTO MENSUAL	IMPACTO ANUAL
\$200,000	\$0.0299	\$4.98	\$59.80
\$250,000	\$0.0299	\$6.23	\$74.75
\$300,000	\$0.0299	\$7.48	\$89.70





### **¿Para qué se pueden usar los Bonos de Obligación General?**

Los bonos de obligación general le permiten a la ciudad pagar grandes mejoras capitales con un interés público, como lo son las vías públicas, el drenaje, las instalaciones de seguridad pública, el control de las inundaciones, así como las mejoras a la calidad de vida relacionadas con las bibliotecas, parques, recreación comunitaria, instalaciones culturales, y la eliminación de zonas marginadas y condiciones de vida precarias. Los bonos se venden a inversionistas y los ingresos de la venta de estos bonos se usan para pagar los proyectos capitales de la Ciudad de Windcrest. Los bonos no se pueden usar para los costos operativos cotidianos de programas como ligas de softball, clases en los centros para personas de la tercera edad, policías o bomberos. Tales costos operativos se pagan con los ingresos anuales que soportan el fondo general de la ciudad como los ingresos de los impuestos prediales, ingresos de los impuestos sobre ventas, y tarifas por servicio.

### **¿Cómo se repagan los fondos recibidos por medio de la emisión de los bonos de obligación general?**

Los bonos de obligación general son respaldados por la plena fe y crédito de la Ciudad de Windcrest, lo cual significa que la ciudad tiene la obligación de pagar los bonos más el interés comprometiendo su poder fiscal ad valorem. Como tal, la ciudad usa una parte de sus ingresos sobre los impuestos prediales para repagar los bonos de obligación general en la forma de pagos anuales de capital y interés.

### **¿Si se aprueba el bono, cuándo comenzaría el proyecto?**

Si los ciudadanos de Windcrest votan a favor de la Propuesta B el 2 de noviembre, la ciudad probablemente venderá los bonos a comienzos de 2022. Al venderse los bonos, estimamos que el diseño y la construcción comenzaría dentro de 60 días, pero solo después de seguir las reglas gubernamental apropiadas de contratación.

### **¿Quién puede votar en la elección?**

Cualquier residente calificado de la Ciudad de Windcrest registrado para votar a no más de 30 días antes de la elección del 2 de noviembre 2021.

## Preguntas Frecuentes (continuada)



### ¿Cuándo y dónde se llevará a cabo la elección?

**Votación por anticipado:** Comenzando el lunes 18 de octubre hasta el viernes 29 de octubre, 2021 en las fechas y horas detalladas enseguida:

Lun., Oct. 18 hasta Vier., Oct. 22.....	8:00 a.m. to 6:00 p.m.
Sab., Oct. 23, 2021.....	10:00 a.m. to 6:00 p.m.
Dom., Oct. 24, 2021.....	12:00 noon to 6:00 p.m.
Lun., Oct. 25 hasta Mier., Oct. 27.....	8:00 a.m. to 6:00 p.m.
Juey., Oct. 28 hasta Vier., Oct. 29.....	8:00 a.m. to 8:00 p.m.

**Día de Elección:** El día de elecciones será el martes 2 de noviembre, 2021, de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. Puede votar en cualquier centro de votación en el condado de Bexar el día de elecciones. Los centros de votación se pueden consultar en la página web del condado en <https://www.bexar.org/1568/Elections-Department>.

### ¿Existe un centro de votación en Windcrest?

Sí. Podrá votar en Windcrest Takas Park Civic Center ubicado en 9310 Jim Seal Drive, Windcrest, TX 78239 durante el periodo de votación por anticipado o el día de elecciones.

Para más información en cuanto a las elecciones Generales de la ciudad de Windcrest, la Elección Especial, y la Elección de Bonos, por favor consulte la página web de la ciudad en [www.windcrest-tx.gov](http://www.windcrest-tx.gov) o contacte el Departamento de Elecciones del Condado de Bexar (Bexar County Elections Department) a (210) 335-8683.

